

JE LEPŠÍ BYDLENÍ V DOMĚ, NEBO V BYTĚ?



Foto: Aretti CZ, s. r. o.

KDO NETOUŽÍ PO VLASTNÍM DOMĚ? ASI JEN TEN, KDO JEJ MÁ. TO ALE NEMUSÍ PLATIT VŽDY! NĚKTERÉ NESPORNÉ VÝHODY DOMU MŮŽE NABÍDNOUT TAKÉ BYDLENÍ V BYTĚ A NEDOSTATKY VYVÁŽIT VÝHODAMI, KTERÉ ZASE NENABÍDNE BYDLENÍ V DOMĚ. NA OTÁZKU, ZDA JE LEPŠÍ BYDLENÍ V DOMĚ, NEBO BYTĚ, SI ALE MUSÍ ODPOVĚDĚT KAŽDÝ SÁM.

Moderní bydlení s tradicí

Dnes vám představíme jedinečné řešení rekonstrukce bytu v bytovém domě, který byl postaven v době, kdy se Brno stalo jedním z nejvýznamnějších center funkcionalistické architektury, v době, kdy vznikly takové architektonické skvosty, jako jsou světoznámá vila Tugendhat, Městské lázně na Zábrdovické ulici nebo Šilhanovo sanatorium. Jednalo se o propojení menšího bytu s větším bytem ve stejném patře.

Vznikl tak jeden velký byt zabírající celé jedno patro bytového domu. Propojením dvou bytů v jeden vzniklo na poměry bytového bydlení opravdu velkorysé řešení. V novém, menším bytě vznikla po rekonstrukci nová ložnice manželů, pokoj pro hosty, druhá koupelna a druhá samostatná toaleta. Byty byly propojeny vybouráním příčky oddělující předstíň obou bytů a vstup do menšího bytu z chodby byl překryt předstěnou obloženou keramickým

kamenem. Z obou bytů byl následnou realizací nových interiérů vytvořen unikátní harmonizující celek.

Jedinečná řešení v interiéru

Interiéry byly navrženy a realizovány v souladu s původní architekturou, ale za použití moderních materiálů a řešení. Pro oddělení obou bytů byly použity posuvné skleněné dveře s částečnými skleněnými příčkami, na podlahu v koupelně byla použita speciální podlahová stěrka, která nabízí jedinečný hedvábný povrch beze spár, pro podlahu v pokoji pro hosty bylo použito moderní přírodní linoleum, které je oblíbené zejména díky použití výhradně přírodních surovin



při jeho výrobě, a za zmínku stojí také použití módních japonských stěn pro stínění ložnice a společenské místnosti. Pro výrobu nábytku byla použita ušlechtilá dubová dýha lakovaná matným lakem, pro dvířka byl zvolen lak poskytující dokonalý moderní vysoký lesk povrchu. Moderní kování a řada technických i funkčních vychytávek, stejně jako poctivé řemeslné zpracování, luxusní zařizovací předměty a doplňky. Také těmito atributy se vyznačovala realizace, kterou vám představujeme.

Při realizacích v interiérech byly původní dřevěné podlahy z dubových vlýsů a původní dveře a zárubně z masivního dřeva pečlivě zrestaurovány. Také díky tomu se podařilo vytvořit celkový soulad vzhledu nových interiérů s původní architekturou.

Předsín

Předsín zůstala v místě probouraného průchodu oddělena posuvnými skleněnými dveřmi a skleněnými příčkami, které nenarušují prostor, ale umožňují oddělení obou bytů. Zajímavé je obložení stěny keramickým kamenem, který se objevuje také v pokoji pro hosty. Prostor dekoruje a prosvětluje mořského akvárium vestavěné do velkých skříní. Ve skříních nad a pod akváriem je šikovně schováno veškeré příslušenství akvária. U části stropu předsíně byly vytvořeny vrstvené podhledy z dubové dýhy, která se prolíná celým interiérem. Podhledy rozbíjejí celý prostor na více zón a nepřímé osvětlení poskytuje dostatek světla, které je zároveň měkké a rozptýlené a vyvolává tak pocit světlosti a volnosti. Díky světlu nepůsobí tmavé a snížené podhledy rušivě a dokonale plní svou funkci členění a osvětlení prostoru.

Ložnice

V ložnici byla vybudována šatna uzavíratelná posuvnými dveřmi z akrylátového

skla, v němž jsou zalita přírodní bambusová stébla. Tento zajímavý materiál otvírá průhled do šatny a ponechává volnost prostoru. Další zajímavostí v ložnici je světlý pohled ze speciální fólie, která vytváří z běžného umělého světla, v tomto případě je zdrojem LED, celé světlené spektrum a imituje tak přirozené denní osvětlení. Za zmínku stojí také grafický prvek na dvířkách zavěšené skříně, který je přenesený ze záclonoviny, z níž byly ušity japonské stěny v ložnici. Tento grafický prvek na skříně a na japonské stěně jemně propojuje tvrdý nábytek a lehké textilie a vytváří tak pocit jednoty a harmonie.

Pokoj pro hosty

V pokoji pro hosty, který slouží také paní bytu jako pracovní místnost, je šikovně vytvořená spousta úložných prostor. Ve skříně je schovaná pračka se sušičkou, z původní komory je vytvořená velká vestavěná skřín, v níž se při otevření dveří automaticky rozsvítí LED diodové osvětlení. A samozřejmostí v pokoji pro hosty je rozkládací lůžko pro příležitostně přespání.

Koupelna

V koupelně se podařilo technicky vyřešit skrytí plynového kotle do skříně u sprchového koutu. Rošt sprchového koutu je vyroben z vakuově impregnovaného masivního dřeva a sprchový kout je oddělen čirým sklem a skleněnými dveřmi opatřenými povrchovou úpravou odpuzující vodu.

Společenská místnost

Z původní ložnice ve větším bytě, která fungovala také jako pracovna, byla nově vytvořena společenská místnost. Dominantou jsou velké knihovny po stěnách. Součástí místnosti jsou pracovní kouty

obou manželů umístěné na zvýšeném pódiu u okna. V konferenčním stolku jsou ve skrytém úložném prostoru uloženy společenské hry. Kvalitní relaxační křeslo a kvalitní sedačky nabízí pohodlí pro odpočinek stejně jako pro setkávání rodiny a přátel. Krásné jsou renovované původní dveře s bočními světlíky, které propojují novou společenskou místnost s původní jídelnou.

REALIZACE SVĚPOMOCÍ, NEBO REALIZACE SE SPECIALIZOVANOU FIRMOU?

Kvůli pracovní vytíženosti zvolil investor realizaci se specializovanou firmou, která provedla stavebně rekonstrukční práce a zrealizovala interiéry včetně výroby nábytku. Díky tomu se zjednodušila komunikace investora s dodavatelem, vše probíhalo hladce a hlavně od začátku byl daný rozpočet a ten byl také dodržen.

Jak říká majitel bytu: „Je neocenitelné, když jeden konkrétní člověk odpovídá za celou realizaci, když jeden konkrétní člověk o všem ví, je kompetentní k okamžitým rozhodnutím a vyslyší všechny moje požadavky. Díky tomuto přístupu realizační firmy jsem ušetřil spoustu starostí, vše je podle našich představ a hlavně jsem od začátku měl pod kontrolou konečnou cenu realizace.“

Ambicí tohoto článku nebylo srovnat výhody bydlení v bytě oproti bydlení v domě. Nejedním skalním zastáncem bydlení v domě si ale teď jistě dokáže představit obývat právě takovýto byt. A my přejeme obyvatelům bytu, aby se jim krásně bydlelo. ■

Autorem článku je ing. Michal Halouzka, jednatel firmy Aretti CZ, s. r. o., která se specializuje na zakázkovou realizaci interiérů a která provedla realizaci.



Foto: Aretti CZ, s. r. o.